
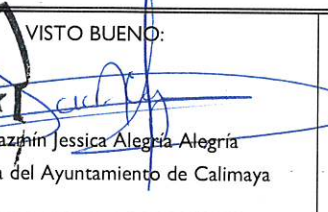


## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
Constancia de Posesión		SERVICIO:	N/A
DESCRIPCIÓN			
Documento que acredita la posesión de un inmueble o terreno dentro del municipio de Calimaya.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	N/A		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 91, fracción X de la Ley Orgánica Municipal y el artículo 147, fracción V del Código Financiero del Estado de México y Municipios		
DOCUMENTO A OBTENER	Constancia de Identidad.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Depende del trámite para el que sea requerida
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando las personas lo requieran y cumplan con los requisitos.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
Constancia original y copia simple de validación expedida por los delegados (excepto predios de la cabecera Municipal)	Si	1	Bando Municipal de Calimaya 2026
Contrato original y copia simple de compra-venta	Si	1	
Copia simple de antecedente del predio a nombre del vendedor (contrato de compra-venta o traslado de dominio)	Si	1	
Original y copia simple del recibo de predial reciente	Si	1	
Copia simple de identificación oficial del vendedor (si el vendedor es finado, original y copia simple del acta de defunción)	Si	1	
Original y copia simple de identificación oficial del comprador	Si	1	
Plano donde se vea el frente del inmueble	Si	N/A	
Croquis de la ubicación del inmueble para identificar las colindancias	Si	1	
Trámite para terceros, Poder Notarial o Carta poder	Si	1	
Copia simple de las Identificaciones de los firmantes de la Carta Poder	N/A	N/A	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
Constancia original y copia simple de validación expedida por los delegados (excepto predios de la cabecera Municipal)	Si	1	Bando Municipal de Calimaya 2026
Contrato original y copia simple de compra-venta	Si	1	
Copia simple de antecedente del predio a nombre del vendedor (contrato de compra-venta o traslado de dominio)	Si	1	
Original y copia simple del recibo de predial reciente	Si	1	
Copia simple de identificación oficial del vendedor (si el vendedor es finado, original y copia simple del acta de defunción)	Si	1	
Original y copia simple de identificación oficial del comprador	Si	1	
Plano donde se vea el frente del inmueble	Si	1	

Croquis de la ubicación del inmueble para identificar las colindancias	Si	1	
Original Poder notarial o Carta poder	Si	1	
Copia simple de las identificaciones de los firmantes de la carta poder	Si	1	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
Constancia original y copia simple de validación expedida por los delegados (excepto predios de la cabecera Municipal)	Si	1	Bando Municipal de Calimaya 2026
Contrato original y copia simple de compra-venta	Si	1	
Copia simple de antecedente del predio a nombre del vendedor (contrato de compra-venta o traslado de dominio)	No	1	
Original y copia simple del recibo de predial reciente	Si	1	
Copia simple de identificación oficial del vendedor (si el vendedor es finado, original y copia simple del acta de defunción)	Si	1	
Original y copia simple de identificación oficial del comprador	Si	1	
Plano donde se vea el frente del inmueble	Si	1	
Croquis de la ubicación del inmueble para identificar las colindancias	Si	N/A	
Original Poder notarial o Carta poder	Si	1	
Copia simple de las Identificaciones de los firmantes en la carta poder	No	1	
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>	Presentarse en la Secretaría del Ayuntamiento, solicitar la constancia, entregar los requisitos completos, recibir orden de pago, pagar en caja, entregar el recibo de pago en la Secretaría del Ayuntamiento, se entrega la constancia.		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>	5 días hábiles.		
<b>COSTO</b>	\$117	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	Art. 147 del Código Financiero del Estado de México
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>EFFECTIVO</b>	<b>TARJETA DE CRÉDITO</b>	<b>TARJETA DE DÉBITO</b>
	X	X	X
<b>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</b>	N/A		
<b>¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?</b>	Caja de la tesorería municipal, ubicada en la planta baja del Palacio Municipal.		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	N/A		
<b>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN</b>			
N/A			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Que cumpla debidamente con los requisitos.		
<b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA</b>	N/A		
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>	
Ayuntamiento de Calimaya, Estado de México.		Secretaría del Ayuntamiento	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b>	Lic. Yazmín Jessica Alegría Alegría		
<b>DOMICILIO</b>			
<b>CALLE</b>	Jardín Enrique Carniado.	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	1
<b>COLONIA</b>	Centro	<b>MUNICIPIO</b>	Calimaya
<b>C.P.</b>	52200	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN</b>	Lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.
<b>LADA</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXT</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>
722	1715790	130	secretaria.ayuntamiento@calimaya.gob.mx
722	1715202	109	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
<b>OFICINA</b>	N/A		
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA</b>	N/A		
<b>DOMICILIO</b>			

CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Dónde puedo solicitar el plano del inmueble?				
RESPUESTA:	Lo puede descargar de Google Maps				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Dónde puedo solicitar el croquis del inmueble?				
RESPUESTA:	Lo puede descargar de Google Maps, o puede hacerlo dibujado a mano				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Qué documento puedo entregar si no cuento con identificación oficial?				
RESPUESTA:	Puede solicitar una constancia de identidad en el municipio de procedencia				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>Lic. Claudia Jocelyn López Alegria Coordinadora del Sistema Municipal de Protección Integral de Niñas, Niños y Adolescentes</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>Lic. Jazmín Jessica Alegria Alegria Secretaría del Ayuntamiento de Calimaya</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>06/febrero/2026</p>
---	--	---