H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO

80

Ayuntamiento 2025 • 2027

Calimaya

Un gobierno para todas y todos

GACETA MUNICIPAL

PERIÓDICO OFICIAL

septiembre 23 2026

ACUERDO NO. 210/83/ORD/2026 POR EL QUE SE APRUEBA EL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027, DEL MUNICIPIO DE CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO.

OMAR GUILLERMO SÁNCHEZ VELÁZQUEZ

Presidente Municipal Constitucional de Calimaya, Estado de México

A sus habitantes, hace saber: Que con fundamento en los artículos 115 fracciones II y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 128 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 3, 30, párrafo segundo y 31, fracción XXXVI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, quienes integran el Ayuntamiento de Calimaya, Estado de México 2025-2027. C. Omar Guillermo Sánchez Velázquez, Presidente Municipal Constitucional; Lic. Miriam Elizabeth Mejía Colín, Síndica Municipal; C. Allan Salvador Ortiz Miranda, Primer Regidor; Lic. Ana Laura Escamilla Mejía, Segunda Regidora; Profra. Elva Elena Pérez Lavanderos, Tercera Regidora; Mtra. Julia Laura Rojas Valdés, Cuarta Regidora; L.A.E. Paola Hernández Vergara, Quinta Regidora; Mtra. María del Carmen Soto Carreño, Sexta Regidora; Mtro. Arturo Espínola Sánchez, Séptimo Regidor; Lic. Yazmín Jessica Alegría Alegría, Secretario del Ayuntamiento, que certifica, informan:

Que, en la Octogésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 23 de septiembre año 2026, y mediante acuerdo **NO. 210/83/ORD/2026. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027 DEL MUNICIPIO DE CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO.**

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

La Secretaria del Ayuntamiento de Calimaya, Estado de México, Lic. Yazmín Jessica Alegría Alegría, en ejercicio de las facultades conferidas en el artículo 91, fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, certificó y ordenó la publicación de esta Gaceta Municipal.

MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO (ÁREAS HOMOGÉNEAS)

NOMBRE DEL MUNICIPIO: CALIMAYA **CÓDIGO:** 69

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	LOTE BASE		VALOR POR M2		OBSERVACIONES
				FRENTE	FONDO	2026	2027	
C	1	H2	CALIMAYA CENTRO	15	27	400.00	432.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	2	H2	CENTRO DE ZARAGOZA	29	55	264.00	285.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	3	H2	SANTA MARIA NATIVITAS	16	30	300.00	324.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	4	H2	SAN LORENZO CUAUHTENCO ORIENTE	19	36	240.00	259.20	INCREMENTO PROMEDIO
C	5	H2	SAN ANDRES OCOTLAN HABITACIONA	18	40	270.00	291.60	INCREMENTO PROMEDIO
C	6	H2	LA CONCEPCION COATIPAC	15	32	304.00	328.32	INCREMENTO PROMEDIO
C	7	H2	SAN BARTOLO TLATELOLCO URBANO	14	33	200.00	216.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	8	A1	CALIMAYA PERIFERIA	65	110	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	9	H2	ZARAGOZA PERIFERIA I	25	54	113.00	122.04	INCREMENTO PROMEDIO
C	10	H1	ZARAGOZA DE GUADALUPE II	25	50	113.00	122.04	INCREMENTO PROMEDIO
C	11	H1	ZARAGOZA III CRUZ	43	78	94.00	101.52	INCREMENTO PROMEDIO
C	12	A1	ZARAGOZA EJIDO	23	39	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	13	H2	SANTA MARIA NATIVITAS PERIFERI	26	42	295.00	318.60	INCREMENTO PROMEDIO
C	14	A1	SAN MARCOS DE LA CRUZ AGRIC	91	216	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	15	E1	ZOOLOGICO DE ZACANGO	100	100	38.00	41.04	MENOS DE 50 PREDIOS
C	16	H2	SAN LORENZO CUAUHTENCO PONIENT	34	65	154.00	166.32	INCREMENTO PROMEDIO
C	17	I1	MINAS DE SAN LORENZO CUAUHTENC	100	100	55.00	59.40	INCREMENTO PROMEDIO
C	18	H2	SAN ANDRES OCOTLAN SUR	19	43	418.10	451.55	INCREMENTO PROMEDIO
C	19	A1	SAN ANDRES OCOTLAN OTE	41	116	36.16	39.05	INCREMENTO PROMEDIO
C	20	A1	SAN ANDRES OCOTLAN PANTEON Y	37	78	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	21	A1	SAN ANDRES OCOTLAN SUR	58	87	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	22	H2	LA CONCEPCION COATIPAC PERIFER	15	20	418.10	451.55	INCREMENTO PROMEDIO
C	23	A1	SAN BARTOLO TLATELOLCO AGRICOL	29	60	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	24	I1	MINAS DE CALIMAYA	86	249	55.00	59.40	INCREMENTO PROMEDIO
C	25	H2	LADO ORIENTE DE SAN ANDRES	62	98	443.00	478.44	INCREMENTO PROMEDIO
C	26	H2	*LADO PONIENTE SAN ANDRES OCO*	*82*	*99*	*163.00*	*176.04*	*INCREMENTO PROMEDIO*
C	27	H4	URBI HACIENDA LOMAS	9	15	1974.00	2131.92	INCREMENTO PROMEDIO
C	28	A1	PTE DE SAN ANDRES OCOTLAN	43	241	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	29	H1	SAN MARCOS DE LA CRUZ	20	25	73.00	78.84	INCREMENTO PROMEDIO
C	30	H4	TRES ARBOLITOS II	42	92	217.00	234.36	INCREMENTO PROMEDIO
C	31	H2	DIAZ GONZALEZ	20	37	350.00	378.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	32	H4	RES.STA.MA.NATIVITAS	26	35	687.00	741.96	INCREMENTO PROMEDIO
C	33	H4	RES. LOMAS DE VISTA HERMOSA	10	20	712.00	768.96	INCREMENTO PROMEDIO
C	34	H4	TULIPANES I Y II	10	20	623.00	672.84	INCREMENTO PROMEDIO
C	35	H4	TULIPANES III	10	20	623.00	672.84	INCREMENTO PROMEDIO
C	36	H1	LA CONCEPCION NORTE	32	68	36.00	38.88	INCREMENTO PROMEDIO
C	37	C2	GASOLINERIA	40	40	282.50	305.10	INCREMENTO PROMEDIO
C	38	E1	UNIDAD DEPORTIVA	50	100	120.00	129.60	MENOS DE 50 PREDIOS
C	39	A1	NORTE DE ZARAGOZA	115	145	24.86	26.85	INCREMENTO PROMEDIO
C	40	H2	SAN ANDRES OCOTLAN	57	90	458.00	494.64	INCREMENTO PROMEDIO
C	41	H4	RANCHO EL MESON	20	20	2350.00	2538.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	42	H2	SUR SAN ANDRES OCOTLAN RANCHO	44	176	148.00	159.84	INCREMENTO PROMEDIO
C	43	H4	SERVICES CONDOMINIO	21	20	260.00	280.80	INCREMENTO PROMEDIO
C	44	E1	UNIDAD DEPEORTIVA DE SAN. A. O	100	100	1.00	1.08	MENOS DE 50 PREDIOS
C	45	H2	ARBOLEDAS	15	62	443.00	478.44	INCREMENTO PROMEDIO
C	46	A1	AGRICOLAS LAS ARBOLEDAS	50	100	36.16	39.05	INCREMENTO PROMEDIO
C	47	A1	PEQUEÑA PROPIEDAD	63	110	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	48	A1	PEQUEÑA PROPIEDAD SN ANDRES	57	126	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	49	E1	KINDER SAN PATRICIO	13	104	580.00	626.40	MENOS DE 50 PREDIOS

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	LOTE BASE		VALOR POR M2		OBSERVACIONES
				FRENTE	FONDO	2026	2027	
C	52	L3	PARQUE NACIONAL NEVADO DE	100	100	1.00	1.08	MENOS DE 50 PREDIOS
C	53	L3	PARQUE NAV DE TOL (NATIVIT	100	100	1.00	1.08	MENOS DE 50 PREDIOS
C	54	A1	EJIDO DE STA MA. NATIVITAS	62	131	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	55	H2	EJIDO HAB STA MA NAT	15	78	295.00	318.60	INCREMENTO PROMEDIO
C	57	H1	COMUNAL LA CONCEP CION COAT	18	48	100.00	108.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	59	A1	PEQUEÑA PROPIEDAD SN BARTOL	113	152	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	60	A1	LOS CARRILES	17	170	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	61	A1	LA COLINDANCIA	68	90	62.15	67.12	INCREMENTO PROMEDIO
C	63	H4	RESIDENCIAL LA AURORA	16	15	680.00	734.40	INCREMENTO PROMEDIO
C	64	H4	VILLAS DEL CAMPO	10	20	2100.00	2268.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	65	H1	LA CRUZ TECUANTITLAN	8	16	94.00	101.52	INCREMENTO PROMEDIO
C	66	H1	CALIMAYA SURORIENTE	36	85	169.00	182.52	INCREMENTO PROMEDIO
C	67	H1	SAN ANDRES NTE CARRETERA	33	84	175.00	189.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	68	H1	CALIMAYA LA ESPERANZA	56	152	175.00	189.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	70	H4	HOMEX VILLA VERDE	59	230	519.00	560.52	INCREMENTO PROMEDIO
C	71	H4	HEMAJO DE ATLACOMULCO	9	16	2074.00	2239.92	INCREMENTO PROMEDIO
C	72	H4	LOS CIRUELOS	17	24	2334.00	2520.72	INCREMENTO PROMEDIO
C	73	A2	SANTA MARIA ORIENTE	50	91	76.80	82.94	INCREMENTO PROMEDIO
C	74	H3	VALLE DEL NEVADO	5	20	1243.00	1342.44	INCREMENTO PROMEDIO
C	75	H4	IBERICA	7	18	2073.00	2238.84	INCREMENTO PROMEDIO
C	76	H4	BOSQUE DE LAS FUENTES	10	30	2100.00	2268.00	ANALOGÍA
C	77	H4	HACIENDA DE LAS FUENTES	11	15	2000.00	2160.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	78	A1	SANTA MARIA SURESTE	41	77	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	79	A1	SAN LORENZO ORIENTE DOS	115	157	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	80	A1	SAN LORENZO SURPONIENTE	88	138	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	81	A1	SAN LORENZO JARAL ORIENTE	69	94	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
C	83	A1	CONCEPCION COATIPAC	31	68	130.00	140.40	INCREMENTO PROMEDIO
C	85	H4	LOMAS VIRREYES	7	25	2000.00	2160.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	86	H1	PERIFERIA SANTA MARIA NATIVITA	29	50	175.00	189.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	87	H1	SAN ANDRES OCOTLAN	33	107	175.00	189.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	89	H4	VALLE DE LAS FUENTES	10	30	2150.00	2322.00	ANALOGÍA
C	90	H4	LA VISTA Y ALREDEDORES	8	18	1974.00	2131.92	INCREMENTO PROMEDIO
C	91	C1	COMERCIAL CALIMAYA I	60	180	1017.00	1098.36	INCREMENTO PROMEDIO
C	92	C2	PUNTA ZERO	200	120	2034.00	2196.72	INCREMENTO PROMEDIO
B	93	H4	VILLAS ZACANGO	8	20	244.00		BAJA
C	94	H4	VILLAS SAN FERNANDO	6	20	1930.00	2084.40	INCREMENTO PROMEDIO
C	95	I1	MINAS CALIMAYA ORIENTE	100	249	150.00	162.00	INCREMENTO PROMEDIO
C	96	A1	AGRICOLA CALIMAYA SURESTE	40	100	79.10	85.43	INCREMENTO PROMEDIO
A	98	H4	RESIDENCIAL CUMBRES DEL NEVADO	10	20	1500.00	2322.00	ANALOGÍA
A	99	H4	VILLAS ZACANGO	8	20	2086.56	2268.00	ANALOGÍA



C. RICARDO ALBERTO SERRANO QUIÑONES
SUBDIRECTOR DE CATASTRO
2025 - 2027